

Số: /QĐ-UBND

Nha Bích, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường
cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành
(Bình Phước) - đoạn qua xã Nha Bích

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHA BÍCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi

nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 101/TTPTQĐ.CNCT ngày 25/05/2026 về việc xem xét trình UBND xã Nha Bích ban hành Quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích (xã Nha Bích - đợt 07);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nha Bích tại Tờ trình số 517/TTr-PKT ngày 25 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.639,2 m² đất nông nghiệp (CLN), thuộc thửa đất số 22 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 28 (hiện nay là tờ bản đồ số 85, theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của VP ĐKĐĐ) tại ấp Minh Lập 3, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai. Phần diện tích đất thu hồi nêu trên do ông Phạm Quang Bằng đang sử dụng, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Đã được UBND xã Nha Bích xác lập nguồn gốc tại Giấy xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi số 220/GXN-UBND ngày 16/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao Quyết định này cho ông Phạm Quang Bằng; trường hợp ông Phạm Quang Bằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nha Bích và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nha Bích.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- CT, PCT.UBND xã;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai - CN Chơn Thành;
- VPĐKKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- UBMTTQVN xã;
- LĐVP, CV;
- Phòng Kinh tế xã;
- Website cổng thông tin UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH